

ОТЧЕТ за 2023г.  
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на на основании договора управления многоквартирным домом от "01" февраля 2017г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Малахова д.79А к2

### Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1140391,55	1146034,7	134349,20	общее	
1101618,24	1107069,52	129781,33	без ИВЦ	
1046411,87	1052055,02	126517,56	жильцы	
93979,68	93979,68	7831,64	диверсификация	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
"Оранжевый слон"	2880,00	2880,00	240,00	
МТС ПАО	3840,00	3840,00	0,00	
ТТК	0,00	0,00	0,00	
Продюссерский центр "Продвижение"	2400,00	2400,00	200,00	
Ростелеком	2880,00	2880,00	0,00	
<b>Итого</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>440,00</b>	
		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>124003,68</b>	<b>1119069,52</b>	<b>942242,85</b>	<b>300830,35</b>

### Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	8664,81	В т.ч. ПФР 2009,81; НДФЛ 865; к выдаче 5790,00	
2	Бухгалтер по кварт.	2744,62	В т.ч. ПФР 636,62,00; НДФЛ 274; к выдаче 1834,00	
3	Паспортист	2290,22	В т.ч. ПФР 531,22; НДФЛ 229; к выдаче 1530,00	
4	Слесарь сантехник	7904,44	В т.ч. ПФР 1833,44; НДФЛ 789; к выдаче 5282,00	
5	Электромонтер	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00	
6	Дворник	14217,84	В т.ч. ПФР 3297,84; НДФЛ 1420; к выдаче 9500,00	
7	Мусоропроводчик	3741,95	В т.ч. ПФР 867,95; НДФЛ 374; к выдаче 2500,00	
8	техничка	610,64	В т.ч. ПФР 141,64; НДФЛ 61; к выдаче 408,00	

9	услуги юриста	2244,65	В т.ч. ПФР 520,65; НДФЛ 224; к выдаче 1500,00
10	мастер	2290,22	В т.ч. ПФР 531,22; НДФЛ 229; к выдаче 1530,00
11	диспетчер	2131,37	В т.ч. ПФР 494,37; НДФЛ 213; к выдаче 1424,00
12	резерв на отп.	2958,12	
			итого
			603592,14
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			
			итого
			120390,38
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	0,00	
2	Подъезд	3326,00	дубликаты ключей для лифтеров; засыпка провала у крыльца подъезд № 3; замена радиаторов подъезд № 4 эт.4; ручка для окна подъезд № 3; круг отрезной 125*1,2;
3	Мусоропровод	12908,33	ремонт батареи подъезд № 3; герметик; прочистка мусоропровода подъезд № 2; № 3; Ремонт мусорного бака подъезд № 5 (сварка)посыпка хлоркой в мус/камерах; плоскогубцы; замена радиатора в 5 мусорокамере; замок на 5 мусорокамеру; герметик; круг отрезной 125*1,2;
4	Подвальное помещение	9977,65	круг отрезной; ремонт канализации в бойлерной; лен; полотно нетканное; перчатки х/б; замена трубы на ГВС подъезд № 5; ремонт канализации; ремонтные работы; спецодежда; лен; уголок;
5	Система отопления	0,00	
6	Система водоснабжения	10875,07	промыть уличной канализации; прокладка 3/4ремонтные работы; замена радиатора подъезд № 4;
7	Система электроснабжения	3854,82	замена лампочек подъезд № 3,4,5;
8	Придомовая территория	37127,03	техническая соль; песок; ледоруб; перчатки; благоустройство; покос травы; посадка цветов; ведро; мешки для мусора; засыпка провалов у цоколя;установка лавочки 2 шт.; пакеты для мусора; подсыпка отсева под лавочки; пакет-мешки; реагент;
9	пломбировка ИПУ	102,00	Пломбировка в/с 33 шт; снятие контрольных показаний 31 шт
		0,00	
			итого
			78170,90

**IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Дератизация	11254,24	дезинсекция;
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	4 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка;
3	Ремонт межпанельных швов	33066,00	
4	аварийная служба	9000,00	маг."Пятерочка"кв.77; кв. 147; сантехника;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	0,00	
7	услуги спецтехники	23182,00	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 09.01.2023; механизированная уборка снега 10.01.23; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 24.01.2023; Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега 06.03.2023; 10.03.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023,
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	15000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	12750,00	завоз песка; транспортные услуги (вывоз мусора); демонтаж лавочки;
17	диспетчерская связь лифтового оборудования	0,00	
18	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП

			итого	134252,24
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>				
1	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,00м3); водоотведение - 00,00м3); по горячей воде (00,0м3)	
			итого	0,00
<b>VI. Госпошлина, судебные расходы</b>				
1	Судебная экспертиза	0,00		
	госпошлина	5837,19		
			итого	5837,19

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 942242,85 руб. (Девятьсот сорок две тысячи двести сорок два руб.85 коп.).  
(прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.